

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/31561/2024/STAV/HaK

MUBO/35798/2024

MUBO08258656

Hannigová Kateřina, DiS.

596 092 149/596 092 100

hannigova.katerina@mubo.cz

23. 7. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26. 6. 2024 podalo

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č. p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

"STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. SEIFERTOVA č.p. 602-603 V BOHUMÍNĚ"

obec Bohumín, m. č. Nový Bohumín

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 167, 168, 169 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 2ma bytovými sekcemi. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění. Stavební úpravy: zateplení podélných fasád objektu, vč. zateplení soklového zdiva (i štítů), přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů, zateplení podlahy půdy BD tl. 240 mm (mimo podkrovní místnosti), nové hliníkové vstupní dveře, nové stříšky nad venkovními vstupy, nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu), nové okenní mříže sklepních oken, okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě, přemístění stávajícího osvětlení u vstupů do budovy, GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, zrušení menších střešních vikýřků), GO hromosvodu, nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků, předláždění přístupového chodníku po celé délce SZ fasády.

Dokumentace byla zpracována Ing. Pavlem Stoklasou, ČKAIT1100441, 6/2024. Obsah dokumentace: plná moc, A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, Výkresová část.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č. j. MUBO/35244/2024 ze dne 18. 7. 2024 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Karolína Golková, telefon: 596 092 187, e-mail: golkova.karolina@mubo.cz

Odbor dopravy

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jím chráněné zájmy. Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Pavel Škrobánek, telefon: 596 092 203, e-mail: skrobanek.pavel@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, státní památková péče

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, není v případě posuzovaného záměru dotčeným orgánem a nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona. Dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování vydává závazné stanovisko pouze v případech, jestliže vydání rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání stavebního povolení, která je podkladem pro úkon stavebního úřadu podle části čtvrté stavebního zákona. Posuzovaný záměr je situován v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (kód plochy SO-136).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lukáš Lička, telefon: 596 092 250, e-mail: licka.lukas@mubo.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26. 6. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů,
na úseku výkonu státní památkové péče
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
na úseku výkonu územního plánování
- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č. j. MUBO/35244/2024 ze dne 18. 7. 2024.

Obdrží: (dodejka)

Ing. Pavel Stoklasa, IDDS: yz47udq
místo podnikání: Ztracená č. p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1